Plantilla de Denuncia Administrativa ante el Ayuntamiento

AL AYUNTAMIENTO DE [NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO] A LA ATENCIÓN DEL/DE LA SR./SRA. ALCALDE/ALCALDESA-PRESIDENTE/A (Opcional: Y para su traslado al Área/Concejalía de Urbanismo y Disciplina Urbanística)

D./D.ª [NOMBRE Y APELLIDOS DEL DENUNCIANTE], mayor de edad, con DNI n.º [NÚMERO DE DNI], y domicilio a efectos de notificaciones en [DIRECCIÓN COMPLETA, CÓDIGO POSTAL, LOCALIDAD], actuando en nombre y derecho propio, por medio del presente escrito,

EXPONE:

Que, al amparo de lo dispuesto en el Artículo 62 de la Ley del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y la normativa urbanística y municipal aplicable, formulo DENUNCIA por la presunta comisión de una o varias infracciones en materia de [ESPECIFICAR: urbanismo, actividades clasificadas, ruidos, convivencia ciudadana, etc.], sobre la base de los siguientes:

HECHOS

PRIMERO.- (Identificación de los presuntos responsables y ubicación) Los hechos que se denuncian son presuntamente imputables a D./D.ª [NOMBRE DEL PRESUNTO INFRACTOR O, EN SU DEFECTO, “los propietarios/ocupantes del inmueble”], y se están produciendo en el inmueble sito en [DIRECCIÓN EXACTA DE LOS HECHOS: CALLE, NÚMERO, PISO, LOCALIDAD], con referencia catastral [SI SE CONOCE, INDICAR REFERENCIA CATASTRAL].

SEGUNDO.- (Descripción cronológica y detallada de los hechos) Desde el día [FECHA DE INICIO DE LOS HECHOS] aproximadamente, se vienen produciendo las siguientes actuaciones: (Ejemplo 1: Obras ilegales)

Se están ejecutando obras de [DESCRIPCIÓN DETALLADA: cerramiento de terraza, elevación de una planta, construcción de una piscina, etc.] sin que conste la preceptiva licencia de obras visible, o contraviniendo la que pudiera haber sido otorgada. Dichas obras consisten en [DETALLAR LOS TRABAJOS CON LA MAYOR PRECISIÓN POSIBLE]. Para acreditar lo expuesto, se adjunta como Documento n.º 1 un reportaje fotográfico de la evolución de las obras, y como Documento n.º 2, un acta notarial de presencia de fecha [FECHA].

(Ejemplo 2: Actividad molesta/ruidos)

En el local/vivienda antes identificado se desarrolla una actividad de [DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD] que genera niveles de ruido y vibraciones que exceden manifiestamente los límites permitidos por la Ordenanza Municipal de Ruidos y Vibraciones. Las molestias se producen principalmente en el siguiente horario: [ESPECIFICAR DÍAS Y HORAS]. Se adjunta como Documento n.º 3 un informe de medición acústica realizado por el perito D./D.ª [NOMBRE DEL PERITO] y como Documento n.º 4, copia de las denuncias interpuestas ante la Policía Local en fechas [FECHAS].

TERCERO.- (Perjuicios ocasionados) Las actuaciones descritas están ocasionando a esta parte y a otros vecinos de la comunidad graves perjuicios, tales como [DESCRIPCIÓN DE LOS PERJUICIOS: grietas en la vivienda, privación del descanso, inseguridad, etc.].

CUARTO.- (Otros datos de interés) [CUALQUIER OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE: conversaciones con el infractor, existencia de otros procedimientos, etc.].

A los anteriores hechos son de aplicación los siguientes:

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- PROCEDIMIENTO: El presente escrito se formula al amparo del Artículo 62 de la Ley del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que regula el inicio de procedimientos de oficio por denuncia.

II.- COMPETENCIA: La competencia para la inspección, control y sanción de los hechos denunciados corresponde a ese Excmo. Ayuntamiento, en virtud de lo dispuesto en la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como en la legislación urbanística autonómica aplicable.

III.- FONDO DEL ASUNTO: Los hechos descritos podrían ser constitutivos de una infracción [LEVE/GRAVE/MUY GRAVE] tipificada en:

La Ley [NÚMERO/AÑO] de Ordenación del Territorio y Urbanismo de la Comunidad Autónoma de [COMUNIDAD AUTÓNOMA]. El Plan General de Ordenación Urbana de [MUNICIPIO]. La Ordenanza Municipal sobre [MATERIA: Ruidos, Edificación, Convivencia, etc.]. (Citar los artículos concretos que se consideren infringidos si se conocen). Por todo lo expuesto,

SOLICITO AL AYUNTAMIENTO:

Que tenga por presentado este escrito, con sus documentos adjuntos, y por formulada DENUNCIA contra D./D.ª [NOMBRE DEL PRESUNTO INFRACTOR] por los hechos descritos.

Que, previos los trámites oportunos, se realicen las actuaciones de inspección y comprobación necesarias para verificar la veracidad de los hechos denunciados.

Que, a la vista del resultado, se acuerde la incoación del correspondiente expediente de protección de la legalidad urbanística y/o expediente sancionador contra los responsables.

Que, como medida cautelar, y dada la naturaleza de los hechos, se acuerde [EJEMPLO: la inmediata paralización de las obras / el cese de la actividad molesta], de conformidad con la legislación aplicable.

Que se me notifique la resolución que se adopte sobre la iniciación o no del procedimiento, así como la resolución final que recaiga en el mismo.

OTROSÍ DIGO: Que, a los efectos probatorios oportunos, se adjuntan a la presente denuncia los siguientes documentos, debidamente ordenados y numerados:

Documento n.º 1: [Descripción del documento]. Documento n.º 2: [Descripción del documento]. Documento n.º 3: [Descripción del documento]. (Y así sucesivamente con todos los documentos que se aporten). En [LUGAR], a [FECHA].

Fdo.: [NOMBRE Y APELLIDOS DEL DENUNCIANTE]

From:
https://ti.cibertortura.eu/ - **La cibertortura del Targeted Individual**

Permanent link:
https://ti.cibertortura.eu/doku.php?id=denuncias:00004:start

Last update: **2026/06/02 11:17**